

 АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ Република Србија		 Horwath HTL <small>Hotel, Tourism and Leisure</small>	<i>Спасић и Партнери о.д. Београд</i> <small>Attorneys at Law</small> <i>Spasić & Partners o.d. Belgrade</i>
--	---	---	--

На основу Програма реструктурирања Компаније «Генералекспорт» д.п. Београд - у реструктурирању, и Уговора о пуномоћју бр. II/1 Ов.бр. 2484/08 Други општински суд у Београду, закљученог између Компаније «Генералекспорт» д.п. у реструктурирању, Београд, као Налогодавца, и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција») објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ «ГЕНЕКС КУЛА»
У ВЛАСНИШТВУ КОМПАНИЈЕ «ГЕНЕРАЛЕКСПОРТ» Д.П. БЕОГРАД, У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

Шифра продаје: P-060910-3276п

1. Предмет продаје

Предмет продаје је имовинска целина «Генекс кула» коју чине:

- непокретности Компаније «Генералекспорт» д.п. Београд, у реструктурирању (у даљем тексту Продавац), и то:

Зграда пословних услуга у Београду, Народних хероја бр. 43. П+М+38 укупне површине од 15.879,95м², на катастарској парцели број 1196, лист непокретности број 3538, КО Нови Београд, са правом коришћења грађевинског земљишта под зградом површине 6а

Гаража у Београду, Народних хероја бр. 43, укупне површине 6.445м², на катастарској парцели 1173/2, лист непокретности 3141, КО Нови Београд, са правом коришћења грађевинског земљишта под објектом 90а 23м²

Адаптирани пословни простор у поткровљу Стамбене куле у Београду, Народних хероја 41а и 41б, површине 216,63м² на катастарској парцели број 1194, КО Нови Београд

- покретна имовина према списку у Продајној документацији.

Детаљан опис и спецификација непокретности и покретне имовине који се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација). Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Услови продаје

Почетна цена: 15.600.000,00 ЕУР (словима: петнаестмилионашестстотинахиљада евра)

(Почетна цена за Предмет продаје обухвата 15.376.795,2 ЕУР (98,5692% од Почетне цене) за непокретну имовину и 223.204,8 ЕУР (1,4308% од Почетне цене) за покретну имовину.)

Депозит: 1.560.000,00 ЕУР (словима: милионпетстотинашездесетхиљада евра)

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 61 запосленог, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено и одређено време код Продавца, а по списку који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 3.000,00 (три хиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 3.000,00 (три хиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **26.08.2010. године до 16:30 часова.**

Продајна документација ће бити доступна од 16.07.2010. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведене адресе, са јасном назнаком:

»Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-060910-3276п**«

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за Продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. **Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 16.07.2010. године до 26.08.2010.године.**

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Разгледање Предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати Предмет продаје у периоду **од 16.07.2010. године до 26.08.2010. године.**

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку дужан је да уплати Депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **27.08.2010. године**.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **27.08.2010. године**, до 16:30 часова по београдском времену.

Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

“ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-060910**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД”

Уколико на коверти стоји име Продавца или Предузећа или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум"), који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмета продаје не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Продавцу и/или Друштву има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца, 4) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 – др. закон и 30/2010 – др. закон). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **1.560.000,00 ЕУР** (словима: милионпетстотинашездесетхиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Гаранција за учешће на јавном надметању, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **06.09.2010. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана 06.09.2010. године од 09:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересовани се могу обратити особама за контакт, на доле наведене адресе:

BDO
Business Advisory d.o.o.

Урош Ћамиловић,
менаџер
Кнез Михаилова 10
11000 Београд
Тел: + 381-11-3281-411
Факс: + 381-11-3281-808
E-mail:
uros.camilovic@bdo.co.rs

Агенција за приватизацију
Центар за тендере

Марија Илић,
руководилац пројекта
Теразије 23,
11000 Београд
Тел: + 381-11-3020-855
Факс: +381-11-3020-816
E-mail:
marijailic@priv.rs

Агенција за приватизацију
Центар за аукције и
принудну ликвидацију
Ивана Михајловић,
сарадник
Теразије 23
11000 Београд
Тел: +381-11-3020-804
Факс: +381-11-3020-881
E-mail:
imihajlovic@priv.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.